

### Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:

**Regionalną Dyрекcyj ą Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków, NIP 676-23-87-006, REGON 120803536, reprezentowaną przez: Rafała Rosteckiego – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, zwan ą dalej „Zamawiającym”,**

a

....., z siedzib ą w ....., ul. ...., wpisan ą/ym do .....

.....

..... NIP ....., REGON ....., reprezentowan ą/ym przez:

1) ..... – .....

zwan ą/ym dalej „Wykonawc ą”.

**Umow ę zawiera si ę w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie rozeznania rynku na: „Wypas owiec i kóz w obszarze Natura 2000 Komorów ”, zwanego dalej „ Postępowaniem”.**

**Zamówienie jest realizowane w ramach projektu: „ Zapewnienie wł ąściwego stanu ochrony obszarów cennych przyrodniczo”,**

**Zamówienie jest finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie i środków budżetowych RDOŚ w Krakowie**

#### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejsz ą umow ę nieważn ą lub bezskuteczn ą.
2. Osoba działająca imieniem Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia niniejszej umowy, oraz że do skuteczności niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje si ę do przestrzegania zakazu cesji tj zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada pisemn ą zgodę wł ąścicieli gruntów, na prowadzenie wypasu zwierząt.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędn ą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w zakresie wykonania umowy.

#### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje si ę do świadczenia usługi polegającej na prowadzeniu wypasu zwierząt owiec w ilośc i....., na terenie muraw kserotermicznych, znajdujących si ę na działkach ewidencyjnych znajdujących si ę na działkach ewidencyjnych wskazanych w załączniku nr 1 do umowy- OPZ oraz utrzymaniu ( chów, hodowla) przekazanego przez Zamawiającego stada w

- całym okresie realizacji umowy.
2. Usługę należy wykonać w zakresie, w terminach oraz w sposób zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, który staje się załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia.....złożoną w Postępowaniu.
  3. Wykonawca będzie realizował niniejszą usługę do dnia:.....

### § 3

#### Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy użyciu sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy, w szczególności pokrycia ewentualnych roszczeń osób trzecich będących następstwem zdarzeń powstałych w skutek nienależytego wywiązywania się z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zachowania środków ostrożności, zapewniających ochronę zdrowia i życia zwierząt oraz ludzi, jest zobowiązany do dołożenia starań by zwierzęta były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.
4. Wykonawcę obowiązuje zakaz stawiania wiat, przyczep, szałasów itp. na działkach, na których jest prowadzony wypas.
5. Wykonawca po zakończeniu umowy zobowiązany będzie do wydania Zamawiającemu stada, w stanie niezmienionym tj. w ilości i w jakości jak w dniu jego przekazania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest:
  - a) do utrzymania stada w niezmienionym stanie przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku padnięcia zwierzęcia Wykonawca zobowiązany będzie uzupełnić brakujące zwierzę na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu umowy wydania Zamawiającemu stada, o którym mowa w ust. 8 ,w stanie niezmienionym;
  - b) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt paszę, odżywkę itp. dla zwierząt oraz ponosić wszelkie koszty opieki weterynaryjnej;
  - c) do utrzymania wysokiego poziomu dobrostanu zwierząt;
  - d) do chowu zwierząt w budynkach inwentarskich, o odpowiednich parametrach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy;
  - e) prowadzić wypas, chów i hodowlę w terminach i ściśle wg. wytycznych określonych w załączniku nr 1, które sprzyjają ochronie muraw kserotermicznych;
  - f) do zapewnienia zwierzętom transportu zgodnego z wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do umowy w przypadku konieczności dowozu zwierząt na teren wypasu, przywóz i wywóz owiec na teren wypasu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - g) do dotrzymania zobowiązania wożenia zwierząt do miejsca wypasu na dystansie wskazanym w ofercie.

Naruszenie zapisów ust. 6 umowy traktowane będzie jako rażące naruszenie zapisów umowy.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) W okresie wypasu do usuwania z powierzchni murawy ( pastwiska ) niezgryzionych pędów odroślowych drzew i krzewów zgodnie z załącznikiem nr 1;
  - 2) każdorazowo po wypasie uporządkować teren i oczyścić z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów, pojemników, opakowań, worków foliowych itp.;
  - 3) wykorzystywać przekazane przez Zamawiającego, określone w ust. 8 tiret pierwsze zwierzęta w celu wymienionym w § 2 oraz w sposób nie kolidujący z tym celem;
  - 4) dbać o powierzony sprzęt, o którym mowa w ust. 9 i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, a po zakończeniu umowy wydać Zamawiającemu w stanie niezmienionym;



- 5) niezwłocznie przystąpić do realizacji umowy;
  - 6) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu umowy,
  - 7) do współdziałania z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w tym do stosowania się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego,
  - 8) udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
  - 9) przygotować i przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy Kosztorys prac (kosztorys powinien obejmować m.in. koszty wykonania poszczególnych rodzajów prac w tym koszt transportu owiec do terenu wypasu, koszt wypasu, koszt chowu stada, koszty weterynarza i inne), który po akceptacji Zamawiającego staje się załącznikiem nr 2 do umowy.
8. Zamawiający w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy:
- zwierzęta do realizacji wypasu w ilości: owce: ..... **Dostarczone zwierzęta pozostają przez cały okres trwania umowy własnością Zamawiającego.**
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oznakowania zwierząt obrozą telemetryczną, w celu monitorowania realizacji wypasu.
  10. Zwierzęta o których mowa w ust. 8 zostaną przekazane Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym.
  11. Pożytki ze zwierząt (przychówek, wełna, mięso itp.) Zamawiający pozostawia do dyspozycji Wykonawcy i nie rości sobie do nich żadnych praw.
  12. Zamawiający ma prawo kontrolować wykonywanie umowy na każdym etapie jej realizacji, w tym w szczególności Zamawiający ma prawo do niezapowiedzianych inspekcji terenu wypasu oraz budynków inwentarskich, w których przebywają zwierzęta, a także do weryfikowania czy zwierzęta do miejsca wypasu pokonują dystans nie dłuższy niż wskazany w ofercie.
  13. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej inspekcji Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonywanie usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do zgodnego z pisemnymi zaleceniami Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przywrócenia stanu oczekiwanego umową.
  14. Niezależnie od inspekcji, o których mowa wyżej, ustala się stałe kontrole wykonywania usługi, na ostatni tydzień każdego kwartału. Ze stałych kontroli sporządza się protokół. Po zakończeniu wypasu zgodnie z załącznikiem nr 1 OPZ, zamawiający przeprowadzi kontrole wykonania usługi. Podpisanie protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia faktury/rachunku, o którym mowa w § 6 ust.5.
  15. Rażące naruszenie umowy przez Wykonawcę, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z zapisami § 7 umowy.

#### § 4

##### Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy. Podwykonawcy

1. W przypadku, gdy Wykonawca składając Ofertę w Postępowaniu, polegał na doświadczeniu i wiedzy, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów (osób).
2. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (osób), o których mowa w ust. 1 pod warunkiem, że udowodni (przedkładając Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w Postępowaniu), że podmioty (osoby) te posiadają doświadczenie nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w Postępowaniu. Skuteczność zmiany wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania.

4. Naruszenie powyższych zapisów uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### **§ 5**

##### **Osoby do kontaktu**

1. Osobą upoważnioną po stronie Wykonawcy, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Zamawiającym jest: ....., tel. ...., e-mail.....
2. Osobą upoważnioną po stronie Zamawiającego, do podpisywania protokołów odbioru oraz do bieżącego kontaktu z Wykonawcą jest: ....., tel. ...., e-mail.....

#### **§ 6**

##### **Wynagrodzenie. Warunki płatności.**

1. Za realizację umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości: kwota netto ..... zł, kwota brutto ..... zł (słownie złotych: ....., 00/100),.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem umowy.
3. Przewiduje się miesięczne wypłaty wynagrodzenia, w równych częściach.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru usług bez zastrzeżeń.
6. Faktura/rachunek winna/winien odpowiadać wymaganiom formalnym wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych określających warunki, jakim muszą odpowiadać dowody księgowe.
7. Do faktury/rachunku Wykonawca załączy wykazy przepracowanych godzin w danym miesiącu.
8. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie, Plac Na Stawach 3, 30-107 Kraków.

#### **§ 7**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach:
  - a. za każdy przypadek rażącego naruszenia postanowień umowy, - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że suma kar naliczanych z tego tytułu nie przekroczy łącznie 20 % wynagrodzenia brutto;
  - b. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie, wypowiedzenie umowy z przyczyn choćby częściowo zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
2. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary do pełnej wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 8**

##### **Odstąpienie od umowy. Wypowiedzenie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a. gdy zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;



- b. w przypadku wystąpienia siły wyższej przez co należy rozumieć wydarzenie nieprzewidywalne o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiotowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwom którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze Stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; poprzez złożenie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym:
- w przypadku dwukrotnego, stwierdzonego pisemnie rażącego naruszenia zapisów umowy w szczególności określonych w § 3 ust. 6 umowy przez Wykonawcę;
  - Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
  - gdy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
  - gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie i należycie wykonane prace do dnia odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy. Wartość ta zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, o którym mowa w ust. 7 pkt 9) umowy.

## § 9

### Istotne zmiany umowy

- Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- Istotna zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów prowadzenia wypasu, określonych w załączniku nr 1 do umowy, jest dopuszczalna gdy:
  - nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na sposób realizacji, zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy tj. wystąpienie siły wyższej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit b;
  - wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, przyrodnicze które uniemożliwiają prowadzenie wypasu lub jego prawidłową realizację, a jednocześnie jeżeli niemożliwość nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
  - wskutek powiększenia się ilości zwierząt w stadzie w wyniku ich rozrodu;
  - wydłużenie procedury przetargowej uniemożliwi wykonywanie wypasu we wskazanej w planach wypasu w załączniku nr 1 do umowy OPZ ilości dni.
- W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmianie mogą ulec zapisy w załączniku nr 1 do umowy OPZ w szczególności dotyczące: ilości zwierząt (obsada wypasu) przewidzianych do wypasu na poszczególnych powierzchniach lub ilość dni wypasowych.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu wypasu, w szczególności w przypadku gdy osoby trzecie w tym właściciele gruntów, organy administracji publicznej wydadzą zakaz prowadzenia wypasu na danym obszarze.
- W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2 oraz 3 niniejszego paragrafu prowadzących do ograniczenia zakresu wypasu, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy może ulec zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. Wynagrodzenie zostanie

proporcjonalnie zmienione, w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Kosztorysie prac ( załącznik nr 2 do umowy) .

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymiany działek ewidencyjnych na których jest prowadzony wypas, na działki nowe, jeżeli trakcie trwania umowy Zamawiający uzyska zgodę na wypas właścicieli nowych działek, z zastrzeżeniem niezmienności obsady wypasu.
7. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 2,3 i 4 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - danych teleadresowych,
  - danych rejestrowych,
  - zmiany redakcyjne umowy

#### § 10

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.
3. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**

**mgr inż. Robert Sawa**

**Zastępca Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Krakowie  
Regionalny Konserwator Przyrody**

  
**dr Bożena Kotońska**

**Ekspert ds. administracyjno-prawnych  
Projekt LIFE12 NAT/PL/000053**

  
**mjr. Izabela Znamirowska**